

OPTIC-TEL Telekomunikacije d.o.o.
Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana
matična številka 7167008000, davčna številka SI 64696553
Vložna številka 2016/46072, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital 7.500,00 EUR

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**Optic-tel d.o.o.**
naslov	**Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana**
št. mnenja	**3/PRIMORSKA_2025-AU**
datum	**7. 01. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Gradbeni zakon (Ur.l.RS, št. 199/21) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) ter Zakon o elektronskih komunikacijah ZEKom-2 (Ur. l. RS, št. 130/22 in 18/23)**
postopek vodil	**Anja Urbančič**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Po pooblastilu Boštjan Kolar**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Sežana**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Partizanska cesta 4, 6210 Sežana**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Kosovelova domačija v Tomaju**
kratek opis gradnje	**Sanacija obstoječe domačije in rekonstrukcija obstoječega podpornega zidu.**

OPTIC-TEL Telekomunikacije d.o.o.
Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana
matična številka 7167008000, davčna številka SI 64696553
Vložna številka 2016/46072, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital 7.500,00 EUR

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Obrazložitev mnenja (strokovna in pravna podlaga)

Na območju predvidene obnove obstoječe domačije in podpornega zidu na parcelah št. 1142/2 in *140 k.o. Tomaj, potekajo obstoječi zračni telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju Optic-tel d.o.o..

S predvideno gradnjo se ne posega v optično omrežje. V primeru posegov v samo omrežje, je le to potrebno ustrezno zaščititi.

☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☒	Obrazložitev odločitve

OPTIC-TEL Telekomunikacije d.o.o.
Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana
matična številka 7167008000, davčna številka SI 64696553
Vložna številka 2016/46072, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital 7.500,00 EUR

OPTIC-TEL d.o.o.

Občina Sežana,
Partizanska cesta 4
6210 Sežana

Naša št. : 3/1-2025/AU
Vaša št.:
Datum: 07.01.2025

Vlagatelj:	**Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana**
Investitor:	**Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana**
Objekt:	Kosovelova domačija v Tomaju
Občina:	Sežana
Parc. št.:	1144/2, *140; k.o. 2436 TOMAJ

Skladno z Gradbenim zakonom (Ur.l.RS, št. 199/21) in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) ter Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-2 (Ur. l. RS, št. 130/22 in 18/23) vam izdajamo:

POZITIVNO MNENJE ŠT.: 3/PRIMORSKA_2025 – AU

Na območju predvidene obnove obstoječe domačije in podpornega zidu na parcelah št. 1142/2 in *140 k.o. Tomaj, potekajo obstoječi zračni telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju Optic-tel d.o.o., kot so informativno vrisani v priloženi situaciji.

S predvideno gradnjo se ne posega v optično omrežje. V primeru posegov v samo omrežje, je le to potrebno ustrezno zaščititi.

Vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na Optic-tel d.o.o. (Radoš Čebron, 031 741 753).

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

OPTIC-TEL Telekomunikacije d.o.o.
Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana
matična številka 7167008000, davčna številka SI 64696553
Vložna številka 2016/46072, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital 7.500,00 EUR

Splošno:

Ker gradnja posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju Optic-tel d.o.o., je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje Optic-tel d.o.o. (Radoš Čebron, 031 741 753), ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Točne trase vseh TK vodov
se določijo na kraju samem z zakoličbo. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede Optic-tel d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa Optic-tel d.o.o.. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo. Investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti Optic-tel d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje.
Nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka, mesto priključitve na javno TK omrežje se določi na kraju samem na poziv projektanta ali investitorja. TK inštalacije in TK priključek je treba projektirati in izvesti v skladu z veljavnimi standardi in predpisi. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na 031 741 753 (Radoš Čebron).
Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitev TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablih in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Radoš Čebron, 031 741 753
Priloge: 1x situacijski načrt obst. OŠO tras

Veljavnost pozitivnega mnenja je eno leto od izdaje.

Pripravila: Anja Urbančič
Anja Urbančič

Po pooblastilu:

BOŠTJAN KOLAR

OPTIC-TEL d.o.o.

„AR“

OPTIC-TEL Telekomunikacije d.o.o.
Cigaletova ulica 10, 1000 Ljubljana
matična številka 7167008000, davčna številka SI 64696553
Vložna številka 2016/46072, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital 7.500,00 EUR